

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG NAI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ BIÊN HÒA

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 779/TB-CCTHADS

Biên Hòa, ngày 19 tháng 6 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Căn cứ Quyết định số 329/2022/QĐST-DS ngày 17 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận 8, thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ Quyết định thi hành án số 223/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2001/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 63/24/HĐDV-ĐGTS.ĐN ngày 17 tháng 6 năm 2024 được ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 63/24/TB-ĐG ngày 17 tháng 6 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản**

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Địa chỉ trụ sở: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ Chi nhánh tại tỉnh Đồng Nai: Số 62, Trương Định, KP2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.**





Quyền sử dụng thửa đất số 186 tờ bản đồ địa chính số 3 có diện tích 40m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất ở đô thị tại phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, Quyền sử dụng đất số 4701160225 do UBND tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/5/2001.

Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở có diện tích xây dựng thực tế là 36,40m<sup>2</sup>, diện tích sàn xây dựng thực tế 47,12m<sup>2</sup>, kết cấu xây dựng: Móng cột gạch, xà gỗ, mái tôn, phòng khách trần nhựa, phòng ngủ tấm bạt, tường gạch sơn nước, cửa đi sắt kính, nền gạch Ceramic, khu bếp không trần, thành xây gạch, đan kệ bê tông, cốt thép, mặt bếp ốp gạch Ceramic. Gác bằng khung sắt, bậc sắt, lan can tay vịn bằng sắt, đòn tay gỗ, ván ép gỗ. Khu nhà vệ sinh: Trần BTCT, tường ốp gạch ceramic, trên sơn nước, xi bết.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá**

Thời gian xem tài sản đấu giá từ ngày 11/7/2024 và ngày 12/7/2024 (trong giờ hành chính)

Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá**

Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá từ 08h00 ngày 19/6/2024 đến 17h00 ngày 13/7/2024 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ theo quy định).

Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Chi nhánh của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: Số 62 Trương Định, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. *Điện thoại: 0251.6513.502*

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 709.500.000đ (Bảy trăm lẻ chín triệu, năm trăm ngàn đồng).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước**

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đồng/hồ sơ

Khoản tiền đặt trước (10%): 70.950.000đ (bảy mươi triệu, chín trăm năm mươi ngàn đồng).

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

\*Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 19/6/2024 đến 17h00 ngày 13/7/2024 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ theo quy định).

\* Địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: số 62, Trương Định, KP2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá.

\* Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.



\* Thời gian nộp tiền đặt trước: ngày 11/7/2024; ngày 12/7/2024 và ngày 15/7/2024 trong giờ hành chính.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá**

Lúc 9h00 phút, ngày 16/7/2024 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: Số 62, Trương Định, KP2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: số 62, Trương Định, KP2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai, điện thoại: 0251.6513.502.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND TP Biên Hòa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Cao Minh Hoài**